

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-6564-ISAW-3/2016

Интерни заводни број: 351/2016-59

Дана: 22.06.2016. године

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи који је у име инвеститора „TIRA“ д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бановачка број 68, МБ 17411195, ПИБ 100049486, поднео “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10, улаз 1 стан 15, МБ 20855401, ПИБ 107704114 доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, број ROP-PEC-6564-ISAW-3/2016 од 26.05.2016. године поднет од стране “TIRA” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бановачка број 68, као непотпун.

Образложење

Дана 26.05.2016. године “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10, улаз 1 стан 15, је у име инвеститора „TIRA” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бановачка број 68 поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи МБТС 20/0,4 kV „ТИРА“ на катастарској парцели број 2328/2 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Прховачкој бб.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

1. Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 2328/2 К.О. Шимановци издату од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-04-22/2016 од 21.04.2016. Извод из листа непокретности број

- 1295 К.О. купиново издат од стране републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-135 од 08.02.2016. године
2. Налог за пренос од 25.05.2016. године насловљен као општинска административна такса
 3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП – издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 25.05.2016. године
 4. Графичка документација ИДП - 1. Пројекта инжењерског објекта у pdf формату
 5. Идејни пројекат – О. Главна свеска број ИДР 0102/16-0 из маја.2016. године израђен од стране “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15
 6. Графичка документација Идејног пројекта – 1. Пројекат инжењерског објекта у dwg формату
 7. Идејни пројекат – 1. Пројекат инжењерског објекта број ИДР 0102/2016 из маја.2016. године израђен од стране “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15
 8. Локацијски услови за катастарску парцелу број 2328/2 К.О. Шимановци за изградњу МБТС 20/0,4kV “TIRA” издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Пећинци под деловодним бројем ROP-PEC-6564-LOCH-2/2016 од 12.05.2016. године
 9. Овлашћење за „BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15, МБ 20855401, ПИБ 107704114 издато од стране инвеститора дана 12.04.2015. године
 10. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума под деловодним бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-117460/16 од 05.05.2016. године

Одредбама члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одбрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнада за Централну евиденцију.“

Одредбом члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одбрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се и:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекте у складу са Законом, осим ако је то право уписано у јавно књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и ималаца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се извиде радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) Доказ уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се

врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

- 6) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.“

Одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) Надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- 2) Подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) За извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- 5) Приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) Уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.“

Одредбом члана 29. став 2. прописано је:

„Надлежни орган проверава и:

- 1) Усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране ималаца јавних овлашћења.“

Имајући у виду напред наведене одредбе овај Орган се упустио у проверу формалних услова и утврдио:

- Прилоком подношења захтева унет погрешан матични број и ПИБ фирме за инвеститора уместо унетог треба да стоји МБ 20572892, ПИБ 106296352
- Техничка документација: У оквиру главне свеске Идејног пројекта нема сажетог техничког описа, изјава о одређивању главног пројектанта није оверена печатом фирме, код података о објектима нема исказане укупне бруто површине, укупне нето површине, индекса заузетости, ознаке делова главне свеске нису у складу са прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015 и 77/2015), у графичкој документацији на ситуацији није означена удаљеност од регулационе линије (предња грађевинска линија), бочна грађевинска линија, ситуацијом није обухваћена цела парцела, грађевинска документација није израђена на адекватној подлози (геодетску подлогу Идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарким планом и изводом из катастра водова израђен од стране регистроване геодеске организације са одговарајућом лиценцом), у оквиру идејног пројекта пројектни задатак није потписан од стране инвеститора, потписао га је одговорни пројектант

- Код налога за пренос од 25.05.2016. године као сврха уплате наведено општинска административна такса, прималац републичка административна такса, уместо 840-742221843-57 уплата извршена на 840-74222183-57

те је сагласно са члану 29. ставу 1. и ставу 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми, одлучио као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се поново документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се понова плаћа административна такса за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију – члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити права на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац захтева достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирно са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксе се врши на следећи жиро-рачун: 840- 742251843-73; модел 97; позив на број 96-227; Прималац . Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК

мр Жељко Трбовић